



HYPO NOE
IMMOBILIEN

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN FÜR IHRE GEMEINDE

**GENAU DAS RICHTIGE
FÜR IHRE KOMMUNALE IMMOBILIE**

**BAUMANAGEMENT
FACILITY MANAGEMENT
IMMOBILIENVERWALTUNG
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG**

www.hyponoeimmobilien.at



HYPO NOE
IMMOBILIEN

DIE HYPO NOE IMMOBILIEN

Wir bieten praktische Erfahrung zu allen Immobilienthemen.

SETZEN SIE AUF UNS ALS PARTNER MIT ERFAHRUNG IM KOMMUNALEN BEREICH.

Gemeinden und deren Vertreter stehen bei Immobilien- und Liegenschaftsthemen vor ganz speziellen Herausforderungen. Von verschärften Regelungen, veränderten rechtlichen Rahmenbedingungen, differenzierten Nutzeranforderungen bis hin zur Notwendigkeit, bei Altbeständen in neue Technologien zu investieren.

Ein Partner mit kommunaler Erfahrung macht für Sie als Entscheidungsträger vieles leichter. Von der Verwaltung über Beratung, Buchhaltung und Bilanzierung bis hin zu Finanzierung und Begleitung bei Neu- und Revitalisierungsprojekten.

- **Gesundheitsbereich:** Tageszentren, Pflegeheime, Ärztezentren, ...
- **Bildungsbereich:** Schulen, Kindergärten, ...
- **Kommunaler Bereich:** Gemeindezentren, Rathäuser, Kulturzentren, Hallenbäder, Sportanlagen, Vereinsheime, ...
- **Kirchlicher Bereich:** Kirchen & Klöster samt sozialer Infrastruktur, ...
- **Revitalisierungen:** Dorf- und Stadtplatz-Erneuerungen
- **Spezialprojekte:** Weltkulturerbe, Landesausstellungen, ...
- **Kommerzieller Bereich:** Einkaufszentren, Parkgaragen, ...

TECHNISCHE KOMPETENZ Regional verwurzelt Massgeschneiderte Paketlösungen

■ BAUMANAGEMENT Organisation und Gesamtleitung Ihres Bauvorhabens

- Steuerung des Bauvorhabens
- Projektmanagement
- Kosten- und Terminsteuerung
- Kosten- und Terminkontrolle
- Behördenverfahren
- Bauaufsicht - Leistungsüberwachung vor Ort
- Verwertungskonzepte für Liegenschaften



HYPO NOE
REAL CONSULT



HYPO NOE
IMMOBILIEN

Die HYPO NOE Immobilien mit ihren Tochterunternehmen HYPO NOE Real Consult und HYPO NOE First Facility bündelt alle Immobiliendienstleistungen unter einem Dach. Vom Baumanagement über das Facility Management bis hin zur Immobilienverwaltung und Vermittlung von Wohn- und Vorsorgeimmobilien werden alle Aspekte der Immobilien-Wertschöpfungskette abgedeckt. Dass eine Bank nicht nur der Ansprechpartner für die Finanzierung einer Immobilie ist, beweist die HYPO NOE seit ihrer Gründung im Jahr 1888. Als klassische Hypothekbank zählten verschiedenste Unternehmungen rund um Grund und Boden schon damals zum Geschäftsmodell. Diese langjährige Erfahrung fließt heute in die HYPO NOE Immobilien ein und macht uns für Sie zu einem starken Partner.

FACILITY MANAGEMENT Sicherstellung des Betriebes und der Verfügbarkeit von Gebäuden

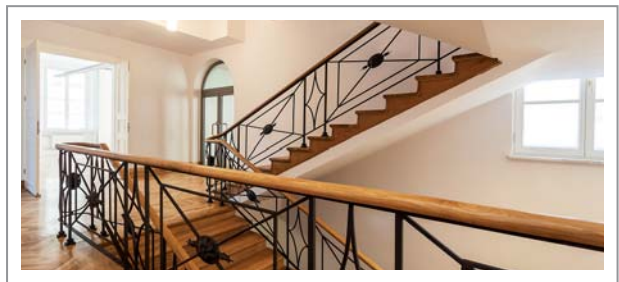
- Koordination von Gebäudedienstleistungen
- Objektsicherheitsüberprüfung ÖNORM B1300/B1301
- Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen
- Erneuerung haustechnischer Anlagen
- Energieeffizienzmaßnahmen
- Optimierung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Planung, Errichtung und Installation von USV-Anlagen



HYPO NOE
FIRST FACILITY

IMMOBILIENVERWALTUNG Verwaltungs- und Beratungs- leistungen für Immobilien

- Verwaltung von Gemeindeimmobilien
- Eigentümer-Beratung
- Objektsicherheitsüberprüfung ÖNORM B1300/B1301
- Mietvertragsmanagement
- Instandhaltungsabwicklung und -planung
- Ganzheitliche Kostenoptimierung
- Kostenkontrolle



HYPO NOE
REAL CONSULT



HYPO NOE
IMMOBILIEN

DIE VISION FÜR UNSERE REGION

Wir beweisen seit mehr als fünf Generationen Weitblick, unser Antrieb ist die Gestaltung einer positiven Zukunft für unsere gesamte Region. Weil wir an Ihrer Seite stehen, bedenken wir bei jedem einzelnen Vorhaben sowohl, was jetzt wichtig ist, als auch, was in 10, 20 oder 30 Jahren zählen wird. Daher ist uns auch kein Projekt zu klein und keine Idee zu groß, solange wir gemeinsam etwas bewegen.

ALLES-AUS-EINER-HAND-PRINZIP MIT NUR EINEM ANSPRECHPARTNER

Ein eigenes Koordinationsteam ist die erste Anlaufstelle für alle Interessenten.
Ein Anruf genügt und unsere Mitarbeiter finden für jedes Projekt den richtigen Experten.

KONTAKT

Hypogasse 1 | 3100 St. Pölten
Tel. +43(0)5 90 910-3366
office@hyponoe-immobilien.at

www.hyponoe.at
www.hyponoeimmobilien.at



HYPO NOE
REAL CONSULT



HYPO NOE
FIRST FACILITY