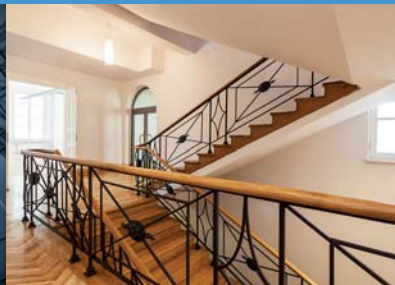




HYPO NOE  
IMMOBILIEN

# IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND



**BAUMANAGEMENT  
FACILITY MANAGEMENT  
IMMOBILIENVERWALTUNG  
IMMOBILIENMAKLER**

[www.hyponoeimmobilien.at](http://www.hyponoeimmobilien.at)



HYPO NOE  
IMMOBILIEN

## DIE HYPO NOE IMMOBILIEN

Wir bieten praktische Erfahrung zu allen Immobilien Themen.

### BAUEN SIE EINE GEWERBEIMMOBILIE?

Benötigen Sie Unterstützung bei Ihrer Immobilienverwaltung?

### Suchen Sie einen Facility Manager?

**BRAUCHEN SIE TECHNISCHE BETREUUNG FÜR IHR GEWERBEOBJEKT?**

Oder suchen Sie eine Wohn- oder Vorsorgeimmobilie?

#### ■ **BAUMANAGEMENT**

Organisation und Gesamtleitung  
Ihres Bauvorhabens

- Steuerung des Bauvorhabens
- Projektmanagement
- Leistungsbeschaffung
- Kosten- und Terminsteuerung
- Kosten- und Terminkontrolle
- Behördenverfahren
- Bauaufsicht - Leistungsüberwachung vor Ort



HYPO NOE  
REAL CONSULT

#### ■ **FACILITY MANAGEMENT**

Ganzheitliches Gebäude-  
management aus einer Hand

- Koordination von Gebäudedienstleistungen
- Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen
- Erneuerung technischer Anlagen (HKLS, MSR, Elektro)
- Energieeffizienzmaßnahmen
- Optimierung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt und Wertsteigerung
- Planung, Errichtung und Installation von USV-Anlagen



HYPO NOE  
FIRST FACILITY



HYPO NOE  
IMMOBILIEN

# DIE IMMOBILIEN WERTSCHÖPFUNGSKETTE

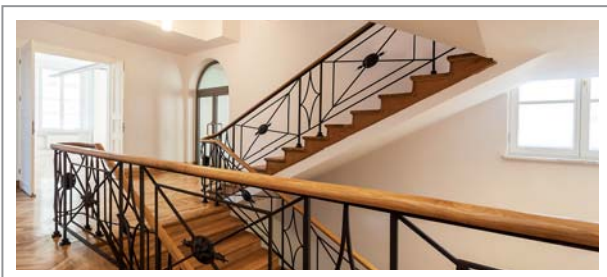
Alles aus einer Hand

**D**ie HYPO NOE Immobilien mit ihren Tochterunternehmen HYPO NOE Real Consult und HYPO NOE First Facility bündelt alle Immobiliendienstleistungen unter einem Dach. Vom Baumanagement über das Facility Management bis hin zur Immobilienverwaltung und Vermittlung von Wohn- und Vorsorgeimmobilien werden alle Aspekte der Immobilien-Wertschöpfungskette abgedeckt. Dass eine Bank nicht nur der Ansprechpartner für die Finanzierung einer Immobilie ist, beweist die HYPO NOE seit ihrer Gründung im Jahr 1888. Als klassische Hypothekbank zählten verschiedenste Unternehmungen rund um Grund und Boden schon damals zum Geschäftsmodell. Diese langjährige Erfahrung fließt heute in die HYPO NOE Immobilien ein und macht uns für Sie zu einem starken Partner.

## ■ IMMOBILIENVERWALTUNG

Verwaltungs- und Beratungsleistungen für Immobilien

- Verwaltung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Eigentümer- und Mieterberatung
- Mietvertragsmanagement
- Werterhaltung und Wertsteigerung
- Instandhaltungsabwicklung und -planung
- Ganzheitliche Kostenoptimierung
- Kostenkontrolle

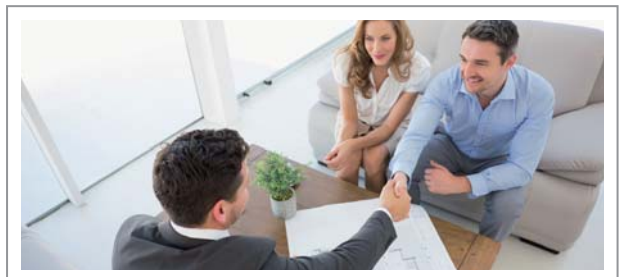


HYPO NOE  
REAL CONSULT

## ■ IMMOBILIENMAKLER

Vertrieb und Vermittlung von Gewerbe- und Wohnimmobilien

- Verwertung von Immobilien
- Erstellung von Nutzungskonzepten
- Erstellung von Verkaufsunterlagen
- Vermarktung der Immobilie On-/Offline
- Erstellung von Wertgutachten
- Korrespondenz mit Interessenten
- Überprüfung eingehender Miet- und Kaufanbote



HYPO NOE  
REAL CONSULT



HYPO NOE  
IMMOBILIEN

**TECHNISCHE KOMPETENZ + ERFAHRUNG**  
Regional verwurzelt + International tätig  
Einzelleistungen + Massgeschneiderte Paketlösungen  
**EIN STARKER PARTNER + DIENSTLEISTER**

## ALLES-AUS-EINER-HAND-PRINZIP MIT NUR EINEM ANSPRECHPARTNER

Ein eigenes Koordinationsteam ist die erste Anlaufstelle für alle Interessenten.  
Ein Anruf genügt und unsere Mitarbeiter finden für jedes Projekt den richtigen Experten.

### KONTAKT

Hypogasse 1 | 3100 St. Pölten  
Tel. +43(0)5 90 910-3366  
office@hyponoe-immobilien.at

**www.hyponoe.at**  
**www.hyponoeimmobilien.at**



HYPO NOE  
REAL CONSULT



HYPO NOE  
FIRST FACILITY