



HYPO NOE
IMMOBILIEN

ÖNORM B1300 / B1301 OBJEKTSICHERHEITSÜBERPRÜFUNG

Die **HYPO NOE First Facility**, eine Tochter der **HYPO NOE Immobilienholding**, ist der **Komplettanbieter für Facility Management Dienstleistungen**. Das **Dienstleistungsspektrum umfasst einzelne spezialisierte Services, klassisches Gebäudemanagement sowie die Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B1300 und B1301**. Als **100%ige Tochter der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG und damit des Landes Niederösterreich** sind wir ein **stabiler und verlässlicher Partner mit umfangreichen Kompetenzen in allen Bereichen des Lebenszyklus einer Immobilie**.

Eigentümer von Immobilien haften für die Sicherheit und Gesundheit von Personen und deren Eigentum. Eine jährliche fachmännische Kontrolle einer Immobilie auf Schäden und Gefahrenquellen zählt zu den typischen Handlungspflichten eines Gebäudeeigentümers bzw. des bestellten Hausverwalters.

Der Nachweis, dass der Eigentümer seinen Sorgfaltspflichten nachgekommen ist und diesbezüglich entlastet wird, gelingt ungleich leichter, wenn die Immobilie durch eine unabhängige zertifizierte dritte Partei geprüft wurde.

Als **zertifizierter unabhängiger Prüfer** helfen wir Ihnen Ihr **Haftungsrisiko zu minimieren**.

Warum sollten Sie uns als externe Prüfer beauftragen?

- fundierte Aussagekraft des Prüfergebnisses aufgrund Prüfung durch eine unabhängige, dritte Partei
- gemeinsames Abwiegen von Prioritäten in der Mängelbearbeitung
- Umsetzung der notwendigen Maßnahmen

Als kompetenter Partner für den Betrieb und die technische Sanierung von Immobilien sorgen wir nicht nur für die ordentliche Prüfung und den Hinweis auf mögliche Gefahrenquellen, sondern auch für die Umsetzung der notwendigen Maßnahmen.

IHR VORTEIL ZÄHLT

- Vorbeugung von Eigentümer-Haftungen
- Überprüfung der baulichen Anlage durch zertifizierte Personen
- Identifizierung von notwendigen Maßnahmen
- Mängelprotokoll mit Einteilung der Prioritäten bzw. der Fristen

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Prüfung auf Gefahrenquellen
- Strukturierte Dokumentation inkl. Fotomaterial
- Aufrechterhaltung der Gebäudesicherheit durch standardisierte Prüfroutine
- Erstellung von strukturierten Prüflisten mit Fristangaben
- Mängelbehebung in enger Absprache mit dem Eigentümer

HYPO NOE First Facility

Lieblgasse 3/5, 1220 Wien

T. +43(0)1 614 24-0

F. +43(0)1 614 24-20

office@firstfacility.at

www.firstfacility.at

www.hyponoe.at/immobilien